

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2022 год

МКД: мкр. Геологов, 13
 Площадь: 1 989,10 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	48 258
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	56 801
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	430 827
8.	- за содержание дома	руб.	239 873
9.	- за текущий ремонт	руб.	107 411
10.	- за услуги управления	руб.	83 543
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	388 378
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	388 378
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	436 636
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	110 539
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	99 250

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 515	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	19 095	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,80
21.3.	Уборка придомовой территории	69 221	По графику	руб./кв. м.	2,90
21.4.	Уборка лестничных клеток	39 384	По графику	руб./кв. м.	1,65
21.5.	Дезинсекция и дератизация	4 774	2 раза в год	руб./кв. м.	0,20
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	75 188	Еженежно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,15
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	5 416	Круглосуточно	кВт*час	4 629
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	7 933	Круглосуточно	куб.м	76
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	994	Круглосуточно	куб.м	77

21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	2 352	Круглосуточно	куб.м	150
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	33 308	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,40
22.1.	Устранение засора, промывка канализационной сети	8 500	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,36
22.2.	Замена трубопровода канализации кв.34	6 917	Внеплановая работа	руб./кв. м.	0,29
22.3.	Замена трубопровода ХВС	17 892	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,75
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	83 543	Ежедневно	руб./кв. м.	3,50
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	-57
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	4 234
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
	Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение			Единица измерения	
34.	Общий объем потребления			куб.м	-26
35.	Начислено потребителям			руб.	-338
36.	Оплачено потребителями			руб.	-169
37.	Задолженность потребителей			руб.	1 668
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение			Единица измерения	
42.	Общий объем потребления			куб.м	-31
43.	Начислено потребителям			руб.	-484
44.	Оплачено потребителями			руб.	-108
45.	Задолженность потребителей			руб.	2 566
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО			Единица измерения	
50.	Общий объем потребления			куб.м	0
51.	Начислено потребителям			руб.	0
52.	Оплачено потребителями			руб.	0
53.	Задолженность потребителей			руб.	0
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
58.	Количество поступивших претензий			ед.	0

59.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
62.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
63.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	21475,18